



**ООО “Научно-исследовательский и
проектно-изыскательский институт
“СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ”**

ПАО «Банк Санкт-Петербург»
р/с № 40702810635000001979
к/с № 30101810900000000790
БИК 044030790 ИНН 780187593
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Почтовый адрес: 196084, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д.4, лит. «Л»
тел. (812) 368-29-16, факс (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Документация по планировке территории по объекту
федерального значения
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ПУНКТА
ПРОПУСКА ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ГРАНИЦУ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЯРТСИЛЯ,
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ»**

Шифр СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ

Проект межевания территории

«Основная часть»

**Санкт-Петербург
2024**

**Документация по планировке территории по объекту
федерального значения
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ПУНКТА
ПРОПУСКА ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ГРАНИЦУ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЯРТСИЛЯ,
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ»**

Шифр СПб05-078-02/22-ДПТ-ПМ

Проект межевания территории

«Основная часть»

Технический директор:

Главный специалист:



Д.В. Лиуконен

В.С. Борисенкова

Санкт-Петербург
2024

Содержание тома

№ п/п	Наименование	№ стр
1	Содержание тома	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Проект межевания территории. Основная часть.	5
4	I. Текстовые материалы	6
5	II. Графические материалы	32
6	Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:1000	33
7	Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:1000	34
8	Чертеж межевания территории. 3 этап. М 1:1000	35

Согласовано:			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисенкова			10.23
Пров.		Сухих			10.23
Н. контр.		Ильина			10.23
Гл. спец.		Борисенкова			10.23
Содержание тома					
Стадия	Лист	Листов			
ДПТ	1	1			
					

Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
1	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ	Проект планировки территории Раздел 1. «Основная часть»
2	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Проект планировки территории Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»
2.1	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр	Проект планировки территории Приложения к Разделу 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»
3	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ	Проект межевания территории «Основная часть»
4	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.МО	Проект межевания территории «Материалы по обоснованию»

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПБ05-078-02/22-ДПТ-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисенкова			07.23
Пров.		Сухих			07.23
Н. контр.		Ильина			07.23
Гл. спец.		Борисенкова			07.23
Состав документации по планировке территории					
Стадия	Лист	Листов			
ДПТ	1	1			
					

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.							Лист
			СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ						
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата				

Содержание текстовых материалов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. 5

I. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ..... 7

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 8

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 11

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации 15

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 17

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости25

II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 32

Индв. № подл.	Дата	Взам. инв.							Лист
			СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ						
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата				

I. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Индв. № подл.	Дата	Взам. инв.							СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата		7

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания в рамках 1 ЭТАПА работ планируются мероприятия по уточнению площади сохраняемого земельного участка.

Таблица 1. 1 ЭТАП

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Правообладатель/ вид права	Площадь земельного участка, кв.м (до уточнения)	Площадь земельного участка, кв.м (после уточнения)
1	2	3	4	5	7	6	8
1	10:07:0020401:16	Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:07:0020401	Охрана Государственной границы РФ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Федеральное государственное казенное учреждение «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы». Постоянное (бессрочное) пользование № 10-10-07/020/2010-304,07.12.2010 / РФ. Собственность № 10-10-07/014/2007-326,20.12.2007	65273*	65259

Примечание:

*В границах планируемого элемента планировочной структуры размещается сохраняемый земельный участок 10:07:0020401:16. Согласно информационным сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН) площадь данного земельного участка составляет 65273 кв.м. Площадь земельного участка, определяемая согласно координат поворотных точек границ земельного участка, указанных в разделе 3.2 выписки из ЕГРН «Описание местоположения земельного участка», составляет 65259 кв.м. Согласно п. 9 ст. 22 федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» «Площадью земельного участка является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость». Площадь геометрической фигуры определяется на основании координат характерных точек земельного участка, указанных в разделе 3.2 выписки из ЕГРН. Ввиду изложенного за настоящую площадь земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020401:16 принята площадь равная 65259 кв.м. Указанная площадь учтена в проекте межевания территории.

Таблица 2. 2 ЭТАП

№ п/п	Кадастровый номер квартала, исходного земельного участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Правообладатель, вид права	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Планируемая категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10:07:0020401	-	-	-	-	10:07:0020401:3У1	Образование земельного участка из земель неразграниченных форм собственности	Охрана Государственной границы Российской Федерации, код 8.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	636
2	10:07:0020401	-	-	-	-	10:07:0020401:3У2	Образование земельного участка из земель неразграниченных форм собственности	Охрана Государственной границы Российской Федерации, код 8.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2070

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ

№ п/п	Кадастровый номер квартала, исходного земельного участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Правообладатель, вид права	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Планируемая категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	10:07:0020401	-	-	-	-	10:07:0020401:3У3	Образование земельного участка из земель неразграниченных форм собственности	Охрана Государственной границы Российской Федерации, код 8.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	8133
4	ЕЗП 10:00:0000000:15 (10:07:0020401:57 в составе ЕЗП)**	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	12397632	Собственность РФ/ Аренда в целях заготовки древесины, договор аренды №40-з от 15.12.2008г., арендатор: ЗАО «Норд Интер Хауз»	10:00:0000000:15:3У1	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Охрана Государственной границы Российской Федерации, код 8.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7427
5						10:00:0000000:15:3У2	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Охрана Государственной границы Российской Федерации, код 8.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	34338
6	10:07:0020401	Земли лесного фонда	-	-	*** Собственность РФ/ Аренда в целях заготовки древесины, договор аренды №40-з от 15.12.2008г., арендатор: ЗАО «Норд Интер Хауз»	10:07:0020401:3У4	Образование земельного участка из земель лесного фонда	Охрана Государственной границы Российской Федерации, код 8.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	16836
7	10:07:0020401	Земли лесного фонда	-	-	*** Собственность РФ/ Аренда в целях заготовки древесины, договор аренды №40-з от 15.12.2008г., арендатор: ЗАО «Норд Интер Хауз»	10:07:0020401:3У5	Образование земельного участка из земель лесного фонда	Охрана Государственной границы Российской Федерации, код 8.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	11416
Итого										80 856
Итого в границах планируемого элемента планировочной структуры*										146 115

Примечания:

* В границах планируемого элемента планировочной структуры размещается сохраняемый земельный участок 10:07:0020401:16. Проектом межевания в рамках 1 ЭТАПА работ планируются мероприятия по уточнению площади сохраняемого земельного участка. В проекте межевания территории учтена площадь 65259 кв.м.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ

** В состав единого землепользования 10:00:0000000:15 входит земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020401:57, стоящий на учете в ЕГРН без координат границ (категория земель – земли лесного фонда, вид разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства). В соответствии с письмом ППК «Роскадастр» от 22.09.2023 №4147@ (приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр) получена справочная информация о границе указанного земельного участка по состоянию на 2010 год (архивные сведения). В границы указанного земельного участка попадают части 1 и 2 выдела квартала 143 Пуйккольское участкового лесничества. В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра данные выделы обременены правами третьих лиц. Проектом межевания предусмотрено изъятие для государственных нужд образуемых земельных участков 10:00:0000000:15:3У1 и 10:00:0000000:15:3У2;

***В соответствии со сведениями ППК «Роскадастр (письмо от 22.09.2023 №4147@ приведено в составе тома СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр), в границах разработки проекта межевания размещался земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020401:64. В соответствии с актуальными сведениями ЕГРН указанный земельный участок снят с кадастрового учета. В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра на указанной территории располагаются земли лесного фонда – выделы 2,4 квартала 143 Пуйккольского участкового лесничества, обремененные правами третьих лиц. Проектом межевания предусмотрено изъятие для государственных нужд образуемых земельных участков 10:07:0020401:3У4 и 10:07:0020401:3У5.

Таблица 3. 3 ЭТАП

№ п/п	Кадастровый номер квартала, исходного земельного участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования исходного земельного участка (при наличии)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Правообладатель, вид права	Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Планируемая категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образование земельного участка в границах Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия										
1	10:07:0020401:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Охрана Государственной границы Российской Федерации, код 8.2	636	Собственность РФ, постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы»	10:07:0020401:3У6	Объединение земельных участков	Охрана Государственной границы Российской Федерации, код 8.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	100361
2	10:07:0020401:3У2			2070						
3	10:07:0020401:3У3			8133						
4	10:07:0020401:16			65259						
5	10:00:0000000:15:3У1			7427						
6	10:07:0020401:3У4			16836						
Образование земельного участка в границах Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия										
7	10:00:0000000:15:3У2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Охрана Государственной границы Российской Федерации, код 8.2	34338	Собственность РФ, постоянное (бессрочное) пользование ФГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы»	10:07:0020401:3У7	Объединение земельных участков	Охрана Государственной границы Российской Федерации, код 8.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	45754
8	10:07:0020401:3У5			11416						

Инд. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории проектирования земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.

Планируемый к размещению объект федерального значения – АПП Вяртсиля, проектная документация для реконструкции которого разрабатывается на основании государственной программы Российской Федерации (далее по тексту – РФ) «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства РФ, относится к объектам инфраструктуры, определенным п. 1 Перечня объектов инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением объектов инфраструктуры, необходимых для модернизации, расширения и увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020 г. № 2278-р (далее по тексту - Распоряжение № 2278-р).

Распоряжением № 2278-р, а также положениями Федерального закона от 31 июля 2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон № 254-ФЗ) определены основания для размещения автомобильных пунктов пропуска, в том числе расширения территории таких объектов, что и предусматривается настоящей документацией, при реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.

Существующий объект АПП Вяртсиля фактически расположен на земельном участке с кадастровым номером 10:07:0020401:16, находящемся на праве постоянного (бессрочного) пользования в ФГКУ «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы».

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.

						СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата		11

Проект реконструкции АПП Вяртсиля разрабатывается для обустройства участка государственной границы Российской Федерации, увеличения пассажиропотока и грузового потока, повышения качества контроля и сокращения технологического времени контроля лиц и транспортных средств, пересекающих государственную границу, подразделениями государственных контрольных органов, создание комфортных условий для лиц, пересекающих государственную границу, и сотрудников государственных контрольных органов.

Планируемая проектная пропускная способность АПП Вяртсиля составляет 50 автобусов в сутки; 2750 легковых автомобилей в сутки; 411 грузовых автомобилей в сутки. Режим работы – круглосуточный, круглогодичный. Классификация пункта пропуска: автомобильный, грузопассажирский, постоянный, многосторонний.

На территории АПП Вяртсиля планируется размещение инженерных сооружений, коммуникаций, заграждений, контрольно-пропускных пунктов, боксов углубленного досмотра, служебно-административных зданий, здания кинологической службы, склада конфискованной продукции площадок досмотра, стоянок ожидания (въезд и выезд из Российской Федерации), (полный перечень проектируемых зданий и сооружений представлен в Основной части проекта планировки территории: СПб05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ, раздел 2 - Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства).

Учитывая технологические особенности организации функциональной деятельности зданий и сооружений на территории АПП Вяртсиля, в том числе распределение транспортных потоков при проведении досмотра и пропуска через государственную границу, которые определяют в свою очередь объемно-планировочные решения, а также размещение новой застройки влечет за собой необходимость увеличения территории пункта пропуска, так как расположить всю необходимую инфраструктуру в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020401:16 не представляется возможным.

Границы зоны размещения объектов охватывают всю территорию проектирования. Размещение объектов капитального строительства предусмотрено в соответствии с техническими и технологическими требованиями для размещения таких объектов в части режима функционирования данного объекта, пожарной безопасности зданий и сооружений, входящих в его состав, обеспечения надежной и долговременной эксплуатации.

Техническими и технологическими требованиями определены условия использования территории в компоновке застройки, организации распределения транспортных средств по

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.							Лист
			СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ						
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата				

территории, пешеходных передвижений, что в свою очередь определяет конфигурацию и площадь территории планируемой застройки, предусмотренной настоящим проектом.

Исходя из местоположения примыкающих участков автомобильных дорог на въезде к территории объекта и на выезде за пределы государственной границы, по результату вариантного проектирования, определено оптимальное и единственно возможное размещение объектов капитального строительства.

Так как размещение АПП Вярсиля предполагается в границах земель лесного фонда, обременённых (в соответствии с выпиской из государственного лесного реестра) правами третьих лиц (договор аренды в целях заготовки древесины), данные участки (условные номера 10:00:0000000:15:3У1, 10:00:0000000:15:3У2, 10:07:0020401:3У4, 10:07:0020401:3У5) подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие для государственных или муниципальных нужд, определяются соглашением об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для государственных или муниципальных нужд (далее – соглашение об изъятии). Подготовка соглашения об изъятии осуществляется в соответствии со ст.56.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Определение размера возмещения за изымаемый объект определяется в отчете об оценке рыночной стоимости.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их изъятие для государственных нужд, их адреса или описание местоположения представлены в таблице 4.

Таблица 4. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их изъятие для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер квартала, исходного земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель и вид разрешенного использования существующего земельного (лесного) участка	Вид права/ Правообладатель земельного участка	Площадь и условный номер части земельного (лесного) участка, предлагаемой к изъятию, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	ЕЗП 10:00:0000000:15 (10:07:0020401:57 входит в состав ЕЗП)	12397632	Категория: Земли лесного фонда, Разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства	Собственность: РФ Аренда в целях заготовки древесины, договор аренды №40-з от 15.12.2008г., арендатор: ЗАО «Норд Интер Хауз»	7427 кв. м., Образуемый земельный участок с условным номером 10:00:0000000:15:3У1
2	Республика Карелия, Земельный участок расположен на территории Сортавальского и Ладожского кадастровых районов.				34338 кв. м., Образуемый земельный участок с условным номером 10:00:0000000:15:3У2

Изм. №	Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Интв. №						
Дата						
Взам. инв.						

№ п/п	Кадастровый номер квартала, исходного земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель и вид разрешенного использования существующего земельного (лесного) участка	Вид права/ Правообладатель земельного участка	Площадь и условный номер части земельного (лесного) участка, предлагаемой к изъятию, кв. м.
1	2	3	4	5	6
3	10:07:0020401	-	Категория: Земли лесного фонда	Собственность: РФ Аренда в целях заготовки древесины, договор аренды №40-з от 15.12.2008г., арендатор: ЗАО «Норд Интер Хауз»	16836 кв. м., Образуемый земельный участок с условным номером 10:07:0020401:ЗУ4
4					11416 кв. м., Образуемый земельный участок с условным номером 10:07:0020401:ЗУ5

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата		14
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата		

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

4.1. Местоположение, границы и площадь образуемых земельных участков из категорий земель лесного фонда

10:00:0000000:15:3У1,
10:00:0000000:15:3У2,
10:07:0020401:3У4,
10:07:0020401:3У5

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Сортавальский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Сортавальское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пуйккольское участковое лесничество по л/у
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса</u> нерестоохранные полосы лесов – выделы 1, 2, 3, 4, 5, 7 квартала 143
Квартал	143
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 7
Площадь проектируемого участка, га	7,0017

4.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Рослесхоза от 22.12.2008 № 403 «Об определении количества лесничеств на территории Республика Карелия и установлении их границ» в состав Сортавальского лесничества входят 6 участковых лесничеств: Сортавальское, Рускеальское, Пуйккольское, Хелюльское, Ладожское, Валаамское.

На момент образования земельных участков из категорий земель лесного фонда на территории Сортавальского лесничества Республики Карелия распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республика Карелия от 30.09.2020 №1722.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 143 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 7) Пуйккольского участкового лесничества, в котором расположены образуемые земельные участки из категорий земель лесного фонда, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – нерестоохранные полосы лесов.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
Изнв. №	подл.	Дата	Взам. инв.		

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ						Лист
						17

4.3. Количественные и качественные характеристики образуемых земельных участков из категорий земель лесного фонда

Количественные и качественные характеристики образуемых земельных участков из категорий земель лесного фонда приводятся на основании данных государственного лесного реестра Сортавальского лесничества.

Таблица 6. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7,0017	7,0017	-	-	-	7,0017	-	-	-	-	-

Таблица 7. Характеристика насаждений участка лесного фонда, предлагаемого к задействию

Участковое леснич-во/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пуйккольское	143	1	7Б3С+Ос	1,1972/125	-	-	1,1972/125	-
		2	9Е1С	2,4032/574	-	-	-	2,4032/574
		3	8Б1Ос1Олс	1,5804/101	-	1,5804/101	-	-
		4	6Б2Ос2Олс	1,2072/30	1,2072/30	-	-	-
		5	7ОлсЗБ	0,1273/8	-	0,1273/8	-	-
		7	7Б1Ос2Ос	0,5069/48	-	-	0,5069/48	-
Итого:				7,0017/ 886	1,2072/ 30	1,7077/ 109	1,7041/ 173	2,4032/ 574

Таблица 8. Средние таксационные показатели насаждений участка лесного фонда, предлагаемого к задействию

Целевое назначение	Хозяйство, преобладающая	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)

Изм. Кол.у Лист. № докл. Ив. № подл. Дата Взам. инв.

лесов	порода					молод- няки	средне- возрастные	приспева- ющие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Мягколиственные, береза	7Б3С+Ос	50	3	0,7	-	-	25/1,1972	-
	Хвойное, ель	9Е1С	110	3	0,7	-	-	-	574/2,4032
	Мягколиственные, береза	8Б1Ос1Олс	35	2	0,6	-	101/1,5804	-	-
	Мягколиственные, береза	6Б2Ос2Олс	25	3	0,5	30/1,2072	-	-	-
	Мягколиственные, ольха	7Олс3Б	30	3	0,7	-	8/0,1273	-	-
	Мягколиственные, береза	7Б1Ос2Ос	50	4	0,7	-	-	48/0,5069	-

Таблица 9. Виды и объемы использования лесов на участке лесного фонда, предлагаемом к задействию

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолистное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Цель предоставления лесного участка – в целях реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Вярсиля, Республика Карелия.				
защитные	мягколиственные	4,6190	м3	312
	хвойное	2,4032	м3	574
Итого:		7,0017	м3	886

4.4. Виды разрешенного использования лесов на земельных участках, образуемых из категорий земель лесного фонда

Лесохозяйственным регламентом Сортавальского лесничества в квартале 143 Пуйккольского участкового лесничества и соответственно на образуемых земельных участках из категорий земель лесного фонда установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Дата	Взам. инв.

- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- ведение сельского хозяйства;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление религиозной деятельности.

4.5. Сведения об обременениях земельных участках, образуемых из категорий земель лесного фонда

По данным государственного лесного реестра земельные участки, образуемые из категорий земель лесного фонда, расположенные в квартале 143 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 7) Пуйккольского участкового лесничества Сортавальского лесничества, обременены правом аренды в целях заготовки древесины, договор аренды №40-з от 15.12.2008г., срок аренды: до 31.12.2029 г., арендатор: ЗАО «Норд Интер Хауз».

4.6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, для защитных лесов лесохозяйственным регламентом Сортавальского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Защитные леса (для всех категорий защитных лесов)

Статья 111: Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.				

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ	Лист
							20

Статья 14: Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах, а также в иных предусмотренных Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами случаях.

4.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на земельных участках, образуемых из категорий земель лесного фонда

Таблица 10.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Пуйккольское	143	4	0,1268	Стационарный инспекционно-досмотровый комплекс (СИДК)
2	Пуйккольское	143	4	0,2000	Площадка мобильного инспекционно-досмотрового комплекса
3	Пуйккольское	143	2	0,0974	Площадка для досмотра лесоматериалов
4	Пуйккольское	143	3	0,3552	Стоянка для задержанных ГТС
5	Пуйккольское	143	2	0,3220	Санитарная стоянка
6	Пуйккольское	143	2	0,9000	Площадка накопитель ГТС на въезд
7	Пуйккольское	143	1,3	0,0399	Склад конфиската
8	Пуйккольское	143	2	0,1000	Бокс углубленного досмотра ГТС
9	Пуйккольское	143	7	0,0417	Здание кинологовической службы с вольерами
10	Пуйккольское	143	1	0,0018	Скважины артезианской воды
11	Пуйккольское	143	1	0,0034	Водопроводная насосная станция
12	Пуйккольское	143	1	0,0394	Противопожарные резервуары запаса воды
13	Пуйккольское	143	1	0,0137	Инсинератор
14	Пуйккольское	143	1,3	0,0399	Склад временного хранения (СВХ)
15	Пуйккольское	143	3	0,0399	Крытая площадка для СВХ
16	Пуйккольское	143	7	0,0408	Площадка для тренировки собак
17	Пуйккольское	143	2,1	0,0210	Гараж для МИДК
18	Пуйккольское	143	1	0,0180	Пункт передержки животных

4.8. Сведения о наличии на земельных участках, образуемых из категорий земель лесного фонда, особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на земельных участках, образуемых из категорий земель лесного фонда, отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ	Лист
							21

Таблица 11.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

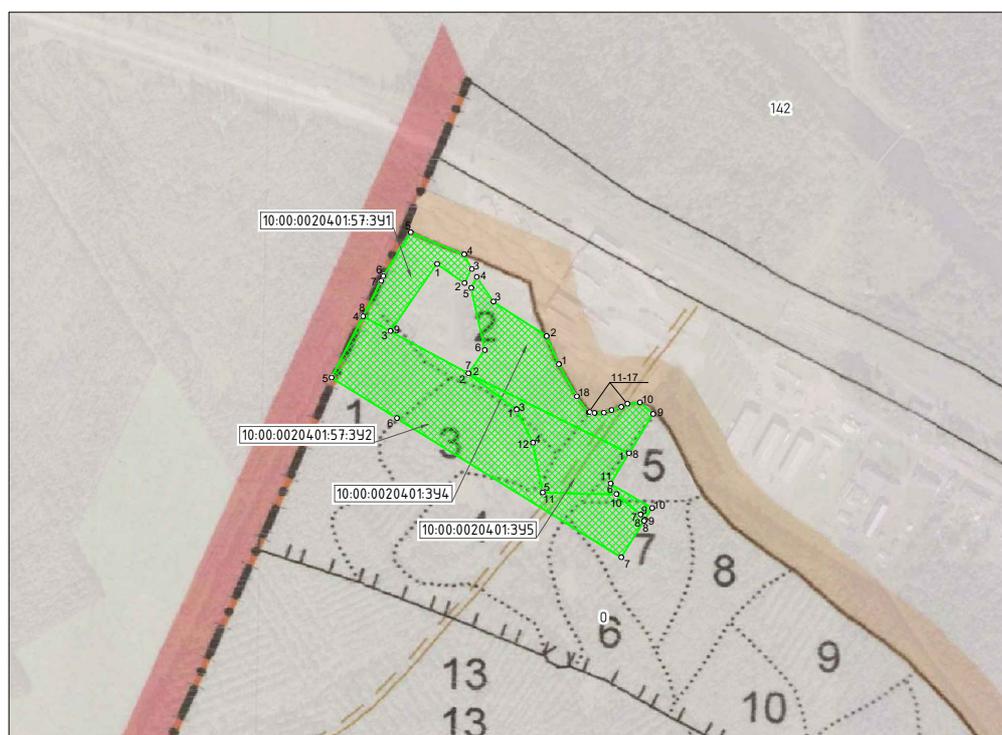
4.9. Вид использования земельных участков, образованных из земель лесного фонда

При оформлении земельных участков, в том числе образованных из земель лесного фонда, в связи с разработкой документации по планировке территории для реконструкции пунктов пропуска применяются следующие положения Федерального закона № 254-ФЗ: виды разрешенного использования и категория земель земельного участка определяются на основании документации по планировке территории, при этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется, за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов (2 часть, 3 статья; 1 часть, 4 статья; 1, 2 пункт, 2 часть, 4 статья Федерального закона № 254-ФЗ).

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Дата	Взам. инв.	Лист

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ НА ЗЕМЛЯХ ЛЕСНОГО ФОНДА

Субъект Российской Федерации	Республика Карелия
Муниципальное образование	Сортавальский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Сортавальское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пуйккольское участковое лесничество по л/у
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка	Цель предоставления лесного участка – в целях реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Вяртсиля, Республика Карелия
Особые отметки	–



М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы образуемых земельных участков путем раздела на землях лесного фонда

10-00-0020401:391

условный номер образуемого земельного участка на землях лесного фонда

○ 2

номера характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
10:07:0020401:3У4						
1	385 460,32	1 327 270,47	185° 1,1'			
2	385 497,25	1 327 254,26	146° 54,2'	336° 17,7'	СЗ: 23° 42,3'	40,34
3	385 543,04	1 327 184,28	203° 14,5'	303° 11,9'	СЗ: 56° 48,1'	83,63
4	385 575,72	1 327 162,60	60° 3,8'	326° 26,4'	СЗ: 33° 33,6'	39,22
5	385 561,12	1 327 155,32	141° 19,1'	206° 30,1'	ЮЗ: 26° 30,1'	16,31
6	385 478,88	1 327 173,07	226° 53,1'	167° 49,2'	ЮВ: 12° 10,8'	84,13
7	385 447,75	1 327 151,51	81° 52,4'	214° 42,3'	ЮЗ: 34° 42,3'	37,87
8	385 342,04	1 327 362,80	94° 37,8'	116° 34,7'	ЮВ: 63° 25,3'	236,26
9	385 394,26	1 327 394,44	99° 55,3'	31° 12,5'	СВ: 31° 12,5'	61,06
10	385 409,37	1 327 377,14	132° 26,9'	311° 7,8'	СЗ: 48° 52,2'	22,96
11	385 407,48	1 327 360,38	160° 36,2'	263° 34,7'	ЮЗ: 83° 34,7'	16,87
12	385 403,56	1 327 352,27	187° 1,8'	244° 10,9'	ЮЗ: 64° 10,9'	9,01
13	385 399,37	1 327 339,98	180° 47,2'	251° 12,7'	ЮЗ: 71° 12,7'	12,99
14	385 395,97	1 327 329,51	195° 34,0'	251° 59,9'	ЮЗ: 71° 59,9'	11,00
15	385 395,45	1 327 317,21	192° 17,5'	267° 33,9'	ЮЗ: 87° 33,9'	12,31
16	385 396,49	1 327 311,20	160° 41,3'	279° 51,4'	СЗ: 80° 8,6'	6,11
17	385 396,23	1 327 309,63	242° 57,0'	260° 32,7'	ЮЗ: 80° 32,7'	1,59
18	385 417,23	1 327 294,09	187° 47,0'	323° 29,6'	СЗ: 36° 30,4'	26,12
1	385 460,32	1 327 270,47	185° 1,1'	331° 16,6'	СЗ: 28° 43,4'	49,13
10:00:0000000:15:3У1						
1	385 593,19	1 327 110,34	270° 49,9'			
2	385 567,68	1 327 146,22	82° 21,8'	125° 24,7'	ЮВ: 54° 35,3'	44,02
3	385 586,42	1 327 156,09	124° 28,3'	27° 46,5'	СВ: 27° 46,5'	21,18
4	385 605,50	1 327 146,05	140° 22,2'	332° 14,8'	СЗ: 27° 45,2'	21,56
5	385 634,74	1 327 075,87	99° 24,4'	292° 37,0'	СЗ: 67° 23,0'	76,02
6	385 577,10	1 327 039,82	174° 28,0'	212° 1,4'	ЮЗ: 32° 1,4'	67,99
7	385 570,53	1 327 036,55	179° 59,9'	206° 29,4'	ЮЗ: 26° 29,4'	7,33
8	385 523,60	1 327 013,16	92° 14,9'	206° 29,3'	ЮЗ: 26° 29,3'	52,44
9	385 504,02	1 327 048,87	95° 50,7'	118° 44,2'	ЮВ: 61° 15,8'	40,73
1	385 593,19	1 327 110,34	270° 49,9'	34° 34,8'	СВ: 34° 34,8'	108,30
10:00:0000000:15:3У2						
1	385 399,97	1 327 214,83	153° 13,9'			
2	385 447,75	1 327 151,51	171° 41,7'	307° 2,2'	СЗ: 52° 57,8'	79,32
3	385 504,02	1 327 048,87	180° 0,2'	298° 44,0'	СЗ: 61° 16,0'	117,05
4	385 523,60	1 327 013,16	88° 24,1'	298° 44,2'	СЗ: 61° 15,8'	40,73
5	385 442,36	1 326 971,52	94° 53,0'	207° 8,3'	ЮЗ: 27° 8,3'	91,29
6	385 388,57	1 327 057,54	179° 59,8'	122° 1,3'	ЮВ: 57° 58,7'	101,45
7	385 204,14	1 327 352,48	90° 0,2'	122° 1,1'	ЮВ: 57° 58,9'	347,86
8	385 252,46	1 327 382,70	117° 22,1'	32° 1,3'	СВ: 32° 1,3'	56,99
9	385 260,98	1 327 377,66	160° 57,5'	329° 23,5'	СЗ: 30° 36,5'	9,90
10	385 287,69	1 327 346,22	141° 5,0'	310° 21,0'	СЗ: 49° 39,0'	41,25
11	385 290,12	1 327 249,12	257° 42,6'	271° 26,0'	СЗ: 88° 34,0'	97,13
12	385 355,92	1 327 236,50	164° 39,8'	349° 8,6'	СЗ: 10° 51,4'	67,00
1	385 399,97	1 327 214,83	153° 13,9'	333° 48,3'	СЗ: 26° 11,7'	49,09
10:07:0020401:3У5						
1	385 342,04	1 327 362,80	85° 17,9'			
2	385 447,75	1 327 151,51	10° 27,6'	296° 34,7'	СЗ: 63° 25,3'	236,26
3	385 399,97	1 327 214,83	206° 46,1'	127° 2,2'	ЮВ: 52° 57,8'	79,32
4	385 355,92	1 327 236,50	195° 20,2'	153° 48,3'	ЮВ: 26° 11,7'	49,09
5	385 290,12	1 327 249,12	102° 17,4'	169° 8,6'	ЮВ: 10° 51,4'	67,00
6	385 287,69	1 327 346,22	218° 55,0'	91° 26,0'	ЮВ: 88° 34,0'	97,13
7	385 260,98	1 327 377,66	199° 2,5'	130° 21,0'	ЮВ: 49° 39,0'	41,25
8	385 252,46	1 327 382,70	62° 37,9'	149° 23,5'	ЮВ: 30° 36,5'	9,90
9	385 254,20	1 327 383,79	179° 24,4'	32° 1,3'	СВ: 32° 1,3'	2,05
10	385 269,47	1 327 393,12	89° 8,5'	31° 25,7'	СВ: 31° 25,7'	17,89
11	385 301,81	1 327 338,36	270° 42,5'	300° 34,2'	СЗ: 59° 25,8'	63,60
1	385 342,04	1 327 362,80	85° 17,9'	31° 16,7'	СВ: 31° 16,7'	47,07

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 12. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория, в отношении которой утвержден проект межевания		
Площадь: 146115 кв.м.		
Система координат: МСК 10 зона 1		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	385655,52	1327279,24
2	385637,30	1327266,24
3	385679,19	1327213,65
4	385688,66	1327219,90
5	385706,05	1327187,45
6	385730,77	1327139,35
7	385740,16	1327121,08
8	385709,92	1327106,01
9	385700,12	1327118,06
10	385681,36	1327105,03
11	385577,10	1327039,82
12	385570,53	1327036,55
13	385523,60	1327013,16
14	385442,36	1326971,52
15	385388,57	1327057,54
16	385388,57	1327057,54
17	385204,14	1327352,48
18	385254,20	1327383,79
19	385269,47	1327393,12
20	385301,81	1327338,36
21	385342,04	1327362,80
22	385394,26	1327394,44
23	385394,07	1327452,61
24	385449,41	1327485,37
25	385449,16	1327502,99
26	385499,76	1327533,73
27	385512,27	1327502,82
28	385528,69	1327473,59
29	385541,75	1327480,96
Внутренний контур		
1	385683,75	1327164,49
2	385650,78	1327213,83
3	385634,22	1327229,73

Изм. №	подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
------	-------	-------	-------	-------	------

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ

Лист

25

1	2	3
4	385621,70	1327215,11
5	385641,45	1327178,02
6	385642,71	1327162,10
7	385664,21	1327148,58
8	385672,48	1327146,66

Таблица 13. Этап 1

Система координат МСК-10 зона 1		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0020401:16		
Площадь земельного участка 65259 кв. м.		
1	385688,66	1327219,90
2	385679,19	1327213,65
3	385637,30	1327266,24
4	385655,52	1327279,24
5	385541,75	1327480,96
6	385528,69	1327473,59
7	385512,27	1327502,82
8	385499,76	1327533,73
9	385449,16	1327502,99
10	385450,21	1327429,97
11	385418,20	1327428,95
12	385400,49	1327415,22
13	385411,58	1327388,05
14	385409,06	1327386,38
15	385424,47	1327359,85
16	385452,52	1327376,94
17	385455,05	1327318,75
18	385543,04	1327184,28
19	385575,72	1327162,60
20	385561,12	1327155,32
21	385478,88	1327173,07
22	385447,75	1327151,51
23	385504,02	1327048,87
24	385593,19	1327110,34
25	385567,68	1327146,22
26	385586,42	1327156,09
27	385620,95	1327137,92
28	385681,36	1327105,03
29	385730,77	1327139,35

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
------	-------	-------	-------	-------	------

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ

Лист

26

1	2	3
30	385706,05	1327187,45
1	385688,66	1327219,90
Внутренний контур		
1	385642,71	1327162,10
2	385641,45	1327178,02
3	385621,70	1327215,11
4	385634,22	1327229,73
5	385650,78	1327213,83
6	385683,75	1327164,49
7	385672,48	1327146,66
8	385664,21	1327148,58
1	385642,71	1327162,10

Таблица 14. Перечень координат характерных точек образуемых и изымаемых земельных участков 2 этапа межевания территории

Система координат МСК-10 зона 1		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок с условным номером 10:07:0020401:3У1		
Площадь земельного участка 636 кв. м.		
1	385730,77	1327139,35
2	385740,16	1327121,08
3	385709,92	1327106,01
4	385700,12	1327118,06
Образуемый земельный участок с условным номером 10:07:0020401:3У2		
Площадь земельного участка 2070 кв. м.		
1	385681,36	1327105,03
2	385634,74	1327075,87
3	385605,50	1327146,05
4	385620,95	1327137,92
Образуемый земельный участок с условным номером 10:07:0020401:3У3		
Площадь земельного участка 8133 кв. м.		
1	385452,52	1327376,94
2	385455,05	1327318,75
3	385497,25	1327254,26
4	385460,32	1327270,47
5	385417,23	1327294,09
6	385396,23	1327309,63
7	385396,49	1327311,20
8	385395,45	1327317,21

Изн. №	подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата
------	-------	-------	-------	-------	------

1	2	3
9	385395,97	1327329,51
10	385399,37	1327339,98
11	385403,56	1327352,27
12	385407,48	1327360,38
13	385409,37	1327377,14
14	385394,26	1327394,44
15	385394,07	1327452,61
16	385449,41	1327485,37
17	385450,21	1327429,97
18	385418,20	1327428,95
19	385400,49	1327415,22
20	385411,58	1327388,05
21	385409,06	1327386,38
22	385424,47	1327359,85

Образуемый земельный участок с условным номером 10:00:000000:15:3У1

Площадь земельного участка 7427 кв. м.

1	385593,19	1327110,34
2	385567,68	1327146,22
3	385586,42	1327156,09
4	385605,50	1327146,05
5	385634,74	1327075,87
6	385577,10	1327039,82
7	385570,53	1327036,55
8	385523,60	1327013,16
9	385504,02	1327048,87

Образуемый земельный участок с условным номером 10:00:000000:15:3У2

Площадь земельного участка 34338 кв. м.

1	385399,97	1327214,83
2	385447,75	1327151,51
3	385504,02	1327048,87
4	385523,60	1327013,16
5	385442,36	1326971,52
6	385388,57	1327057,54
7	385204,14	1327352,48
8	385252,46	1327382,70
9	385260,98	1327377,66
10	385287,69	1327346,22
11	385290,12	1327249,12
12	385355,92	1327236,50

Образуемый земельный участок с условным номером 10:07:0020401:3У4

Площадь земельного участка 16836 кв. м.

1	385460,32	1327270,47
---	-----------	------------

Изн. № подл.	Дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ

Лист

28

1	2	3
2	385497,25	1327254,26
3	385543,04	1327184,28
4	385575,72	1327162,60
5	385561,12	1327155,32
6	385478,88	1327173,07
7	385447,75	1327151,51
8	385342,04	1327362,80
9	385394,26	1327394,44
10	385409,37	1327377,14
11	385407,48	1327360,38
12	385403,56	1327352,27
13	385399,37	1327339,98
14	385395,97	1327329,51
15	385395,45	1327317,21
16	385396,49	1327311,20
17	385396,23	1327309,63
18	385460,32	1327270,47

Образуемый земельный участок с условным номером 10:07:0020401:3У5

Площадь земельного участка 11416 кв. м.

1	385342,04	1327362,80
2	385447,75	1327151,51
3	385399,97	1327214,83
4	385355,92	1327236,50
5	385290,12	1327249,12
6	385287,69	1327346,22
7	385260,98	1327377,66
8	385252,46	1327382,70
9	385254,20	1327383,79
10	385269,47	1327393,12
11	385301,81	1327338,36

Таблица 15. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков 3 этапа межевания территории.

Система координат МСК-10 зона 1		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок с условным номером 10:07:0020401:3У6		
Площадь земельного участка 100361 кв. м.		
1	385394,26	1327394,44
2	385342,04	1327362,80

Изм. № подл. Дата Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата

СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ

Лист

29

1	2	3
3	385447,75	1327151,51
4	385504,02	1327048,87
5	385523,60	1327013,16
6	385570,53	1327036,55
7	385577,10	1327039,82
8	385634,74	1327075,87
9	385681,36	1327105,03
10	385700,12	1327118,06
11	385709,92	1327106,01
12	385740,16	1327121,08
13	385730,77	1327139,35
14	385706,05	1327187,45
15	385688,66	1327219,90
16	385679,19	1327213,65
17	385637,30	1327266,24
18	385655,52	1327279,24
19	385541,75	1327480,96
20	385528,69	1327473,59
21	385512,27	1327502,82
22	385499,76	1327533,73
23	385449,16	1327502,99
24	385449,41	1327485,37
25	385394,07	1327452,61
Внутренний контур		
1	385642,71	1327162,10
2	385641,45	1327178,02
3	385621,70	1327215,11
4	385634,22	1327229,73
5	385650,78	1327213,83
6	385683,75	1327164,49
7	385672,48	1327146,66
8	385664,21	1327148,58
Образуемый земельный участок с условным номером 10:07:0020401:3У7		
Площадь земельного участка 45754 кв. м.		
1	385252,46	1327382,70
2	385254,20	1327383,79
3	385269,47	1327393,12
4	385301,81	1327338,36
5	385342,04	1327362,80
6	385447,75	1327151,51
7	385504,02	1327048,87
8	385523,60	1327013,16

Изн. №	Взам. инв.
	Дата
подл.	

Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ	Лист
							30

1	2	3
9	385442,36	1326971,52
10	385388,57	1327057,54
11	385204,14	1327352,48

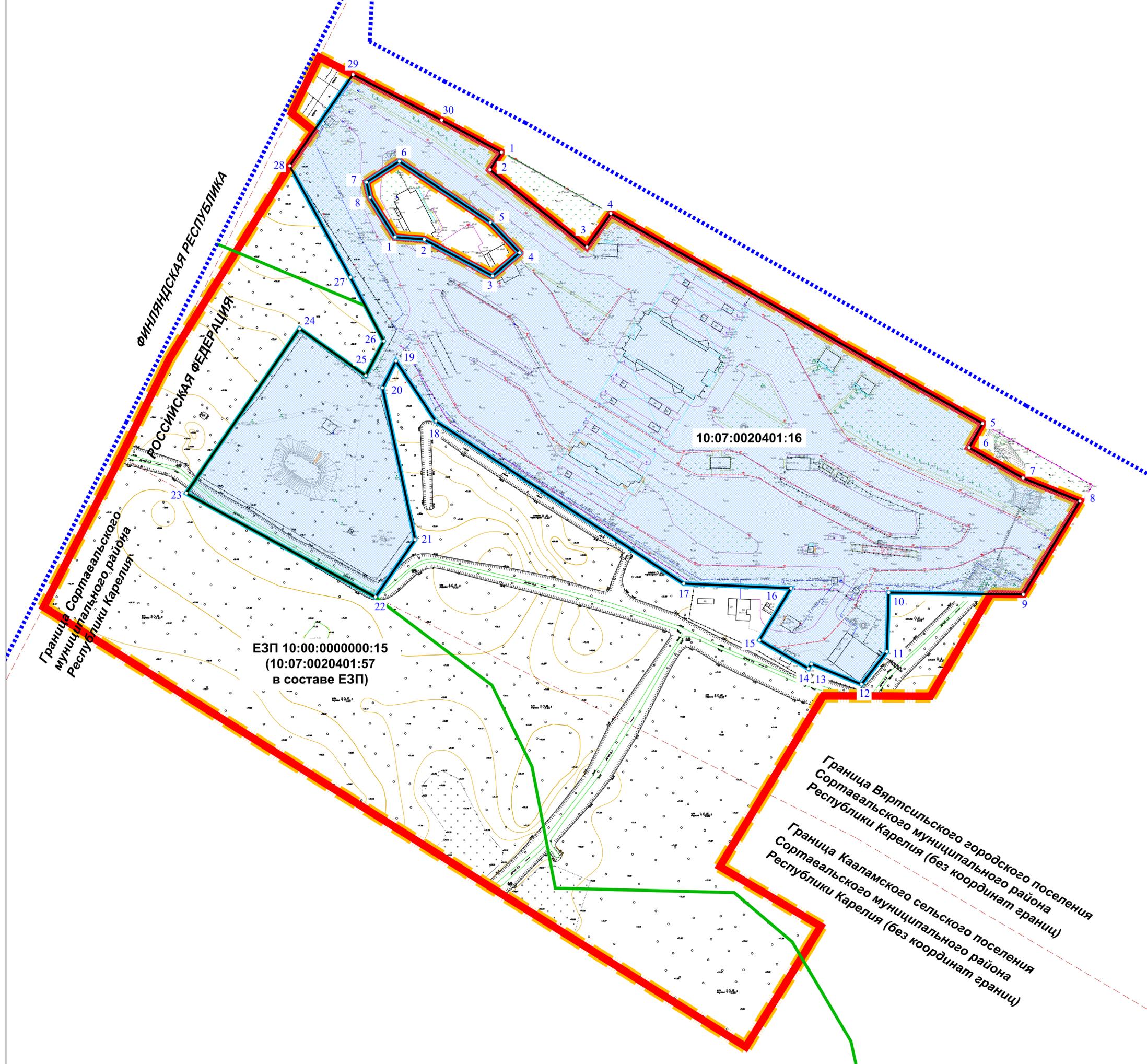
Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата	Индв. №	Дата	Взам. инв.	Индв. № подл.	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ	Лист
											31

II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Индв. № подл.	Дата	Взам. инв.							СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист.	№док.	Подп.	Дата		32

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  границы планируемых элементов планировочной структуры
 -  границы существующих элементов планировочной структуры
 -  границы муниципальных образований
 -  границы кадастрового квартала
 -  границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- 10:04:0020401 кадастровый номер квартала
- 10:07:0020401:16 кадастровые номера существующих земельных участков
-  границы существующего земельного участка, площадь которого подлежит уточнению на 1 этапе межевания территории*
 -  существующий земельный участок, площадь которого подлежит уточнению на 1 этапе межевания территории*
 -  9 характерные точки земельного участка



ЕЗП 10:00:000000:15
(10:07:0020401:57
в составе ЕЗП)

10:07:0020401:16

Граница Сортавальского
муниципального района
Республики Карелия

ФИНЛЯНДСКАЯ РЕСПУБЛИКА
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Граница Вяртсильского городского поселения
Сортавальского муниципального района
Республики Карелия (без координат границ)

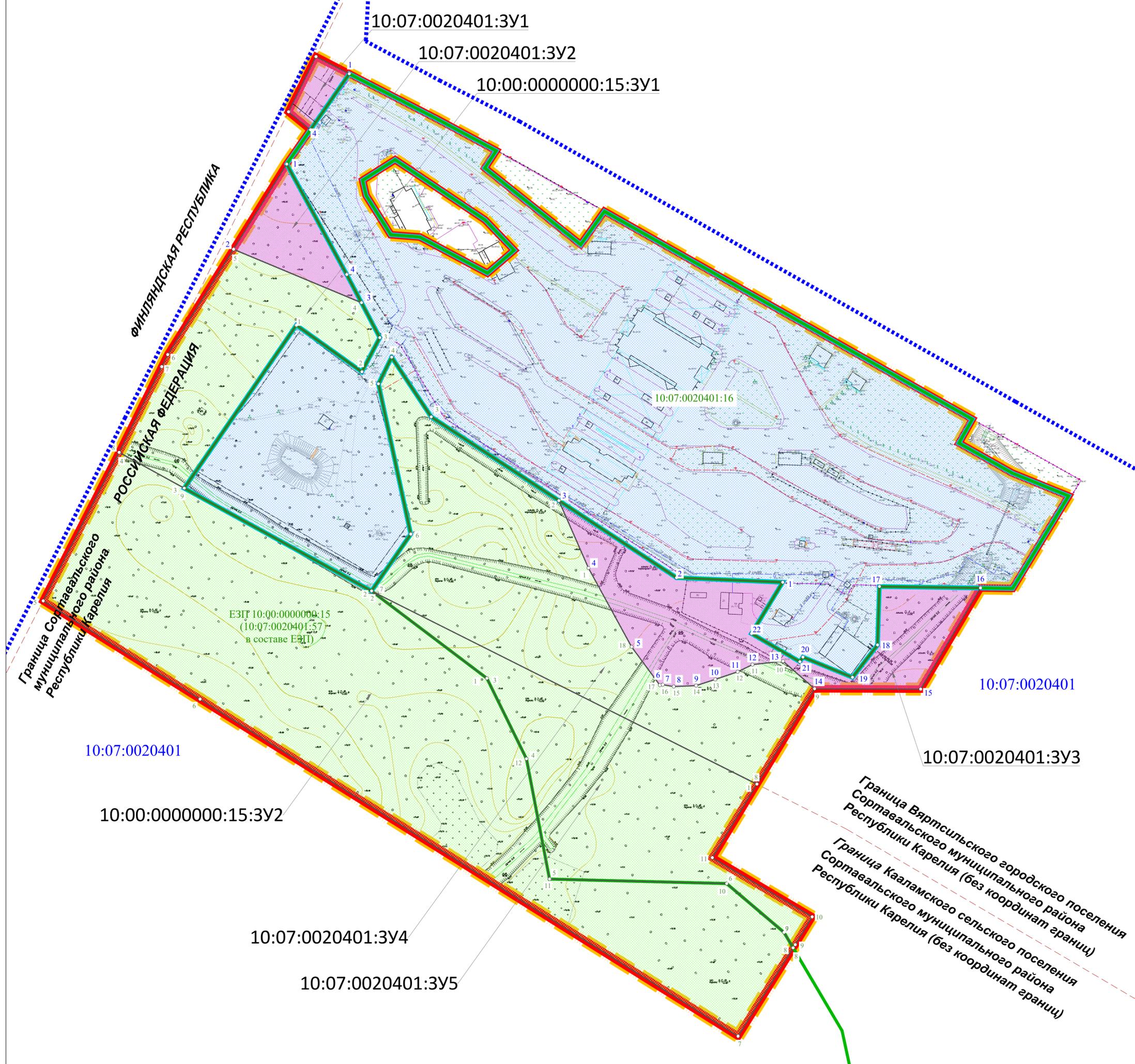
Граница Кааламского сельского поселения
Сортавальского муниципального района
Республики Карелия (без координат границ)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Уточнение площади сохраняемого земельного участка 10:07:0020401:16 в рамках 1 ЭТАПА работ проекта межевания территории. В границах планируемого элемента планировочной структуры размещается сохраняемый земельный участок 10:07:0020401:16 (собственность: Российская Федерация, правообладатель: постоянное (бессрочное) пользование ФГУ «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы»). Согласно информационным сведениям Единого государственного реестра недвижимости площадь данного земельного участка составляет 65273 кв.м. Площадь земельного участка, определяемая согласно координат поворотных точек границ земельного участка, указанных в разделе 3.2 выписки из ЕГРН «Описание местоположения земельного участка», составляет 65259 кв.м. Согласно п. 9 ст. 22 федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» «Площадь земельного участка является площадью геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость». Площадь геометрической фигуры определяется на основании координат характерных точек земельного участка, указанных в разделе 3.2 выписки из ЕГРН. Ввиду изложенного за настоящую площадь земельного участка с кадастровым номером 10:07:0020401:16 принята площадь равная 65259 кв.м. Указанная площадь учтена в проекте межевания территории

2. Сведения о местоположении границ поселка городского типа Вяртсилья изменены 30.05.2023 г. согласно данным Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия (выписка №КУВИ-001/2023-124730718 от 01.06.2023 года). Изменение границ произведено в рамках реализации проектных мероприятий генерального плана Вяртсильского городского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия, утвержденного решением Совета Вяртсильского городского поселения №101 от 19.05.2022г. (согласно информации Администрации Вяртсильского городского поселения Республики Карелия - письмо №686 от 04.12.2023г). Границы планируемых элементов планировочной структуры располагаются вне границ поселка городского типа Вяртсилья.

					СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ.1					
					Документация по планировке территории по объекту федерального значения "Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Вяртсилья, Республика Карелия"					
Изм.	Колич.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стандия	Лист	Листов	
Разработал		Борисенкова			10.23					ДПТ
Проверил		Ильина			10.23					
					Чертеж межевания территории. 1 этап					
					М 1:1000					
ГИП		Боровиков			10.23					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы муниципальных образований
-  границы кадастрового квартала
-  границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

- 10:04:0020401 кадастровый номер квартала
- 10:07:0020401:16 кадастровый номер существующего земельного участка

-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 2 этапа межевания территории
- 10:04:0026504:12:3У1 условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 2 этапа межевания территории

-  образуемые земельные участки путем раздела существующих участков (или иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации способом) на землях лесного фонда
-  образуемые земельные участки из земель неразграниченных форм собственности
-  сохраняемые земельные участки в границах планируемого элемента планировочной структуры
-  характерные точки образуемых земельных участков
-  характерные точки образуемых земельных участков из земель неразграниченных форм собственности

ПРИМЕЧАНИЕ:

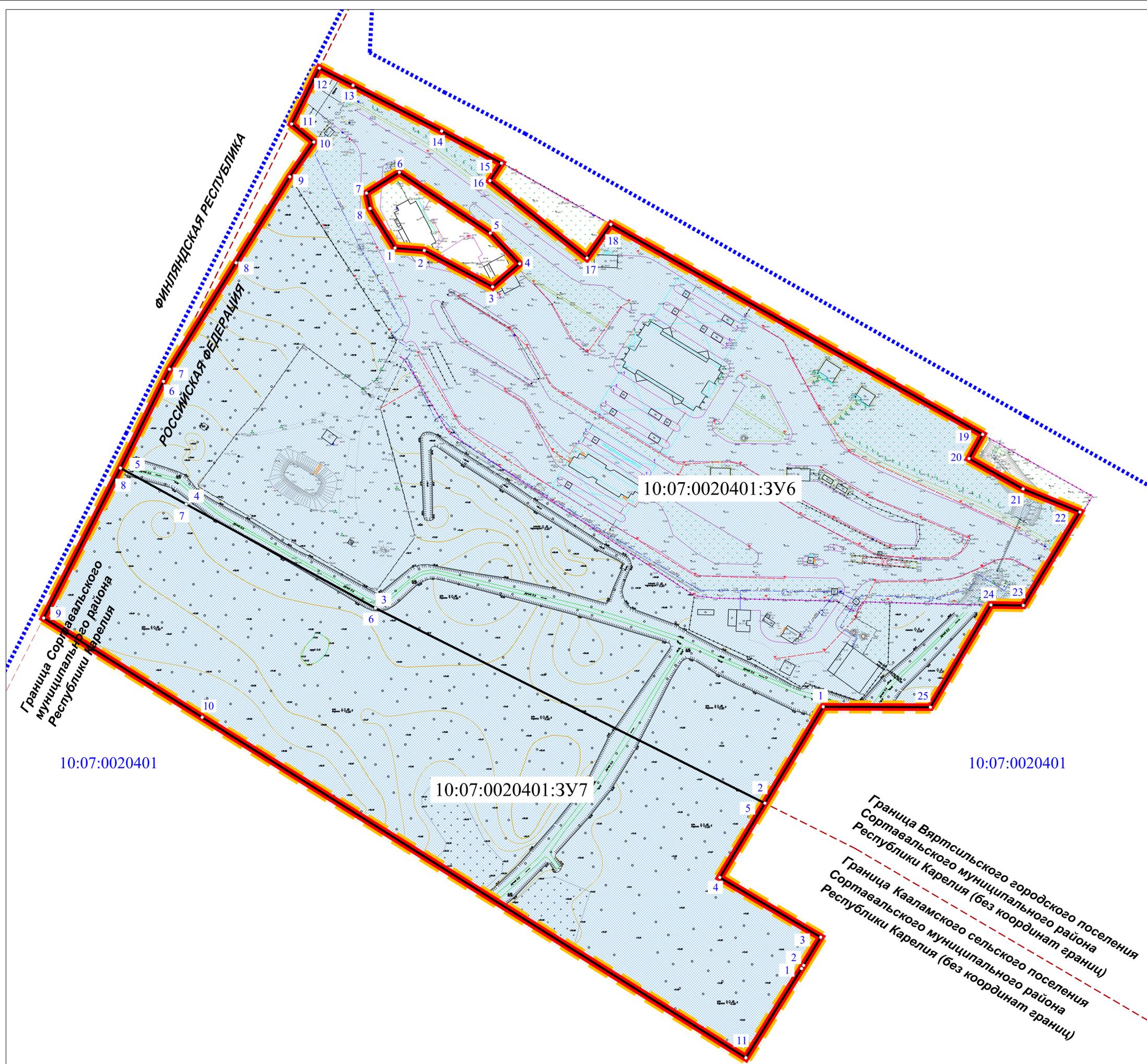
1. Проектом межевания не устанавливаются красные линии в связи с отсутствием необходимости разграничения территорий общего пользования за пределами населенных пунктов;
2. Проектом межевания не устанавливаются линии отступа от красных линий в связи с отсутствием красных линий;
3. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
4. Образуемые земельные участки 10:07:0020401:3У4, 10:07:0020401:3У5, 10:00:0000000:15:3У1, 10:00:0000000:15:3У2 полностью расположены в границах Сортавального лесничества, Пуйккольского участкового лесничества (Пуйккольского лесничества по материалам лесоустройства), лесного квартала №143
5. Сведения о местоположении границ поселка городского типа Вяртсиля изменены 30.05.2023 г. согласно данным Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия (выписка №КУВИ-001/2023-124730718 от 01.06.2023 года). Изменение границ произведено в рамках реализации проектных мероприятий генерального плана Вяртсильского городского поселения Сортавального муниципального района Республики Карелия, утвержденного решением Совета Вяртсильского городского поселения №101 от 19.05.2022г. (согласно информации Администрации Вяртсильского городского поселения Республики Карелия - письмо №686 от 04.12.2023г). Границы планируемых элементов планировочной структуры располагаются вне границ поселка городского типа Вяртсиля.

					СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ.2				
					Документация по планировке территории по объекту федерального значения "Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Вяртсиля, Республика Карелия"				
Изм.	Колич.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов	
Разработал		Борисенкова			10.23	Проект межевания территории. Основная часть.	ДПТ	1	2
Проверил		Ильина			10.23				
					Чертеж межевания территории. 2 этап				
ГИП		Боровиков			10.23	М 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  границы муниципальных образований
-  границы кадастрового квартала
-  10:04:0020401 кадастровый номер квартала
-  границы образуемых земельных участков 3 этапа межевания территории
-  10:04:0026504:12:3У3 условные номера образуемых земельных участков 3 этапа межевания территории
-  9 характерные точки образуемых земельных участков
-  образуемые земельные участки (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)



- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Проектом межевания не устанавливаются красные линии в связи с отсутствием необходимости разграничения территорий общего пользования за пределами населенных пунктов;
 2. Проектом межевания не устанавливаются линии отступа от красных линий в связи с отсутствием красных линий;
 3. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 5. Сведения о местоположении границ поселка городского типа Вяртсиля изменены 30.05.2023 г. согласно данным Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия (выписка №КУВИ-001/2023-124730718 от 01.06.2023 года). Изменение границ произведено в рамках реализации проектных мероприятий генерального плана Вяртсильского городского поселения Сортавального муниципального района Республики Карелия, утвержденного решением Совета Вяртсильского городского поселения №101 от 19.05.2022г. (согласно информации Администрации Вяртсильского городского поселения Республики Карелия - письмо №686 от 04.12.2023г). Границы планируемых элементов планировочной структуры располагаются вне границ поселка городского типа Вяртсиля.

					СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ.3					
					Документация по планировке территории по объекту федерального значения "Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Вяртсиля, Республика Карелия"					
Изм.	Коллич.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стандия ДПТ	Лист 2	Листов 2	
					10.23					
Разработал		Борисенкова			10.23					
Проверил		Ильина			10.23					
					Чертеж межевания территории. 3 этап М 1:1000					
ГИП		Боровиков			10.23					